

Wohnpark Haunerbusch

124

Barrierefreies Wohnen mit
Zukunft in Kierspe



Wohnpark Haunerbusch 124

Modernes, barrierefreies Neubauprojekt in Kierspe mit 69 Wohnungen und 78 Tiefgaragenstellplätzen auf ca. 5.300 m² Wohnfläche.

Früher Einstieg ab **2.250 € / m²**, erwartete Mieten ab **14,00 € / m²** und eine **Bruttomietrendite von ca. 7,5 % p. a.** bieten ein attraktives Rendite-Risiko-Profil.

Der Fokus auf **altersgerechtes, barrierefreies Wohnen** trifft auf ein **knappes Wohnungsangebot** bei steigender Nachfrage und sorgt für **sehr gute Vermietbarkeit** sowie **Wertsteigerungspotenzial bis zur Fertigstellung (2029)**.

Kurzfasit: Zukunftssicheres Wohnkonzept, attraktiver Einstiegspreis, starke Nachfrage – ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer.

Projekt Wohnpark Haunerbusch 124

Die **Suvi Home GmbH** präsentiert mit „**Wohnpark Haunerbusch 124**“ ein modernes Neubauprojekt in 58566 Kierspe, Haunerbusch 124, das Wohnkomfort, Investitionssicherheit und Zukunftsfähigkeit in idealer Weise vereint. Das Angebot richtet sich gleichermaßen an Eigennutzer, Kapitalanleger und insbesondere an Menschen, die frühzeitig auf barrierefreies, altersgerechtes Wohnen setzen möchte.

Projektübersicht

- Standort: Haunerbusch 124, 58566 Kierspe
- Gesamtwohnfläche: ca. 5.300 m²
- Anzahl der Wohnungen: 69 Wohneinheiten
- Tiefgarage: 78 Stellplätze
- Geplanter Baubeginn: voraussichtlich Q2/Q3 2026
- Geplante Fertigstellung: Ende Q2 bis Anfang Q3 2029

Alle Wohnungen werden **barrierefrei** konzipiert und erfüllen damit die Anforderungen an komfortables, seniorengerechtes und zukunftssicheres Wohnen. Die Grundrisse eignen sich für Singles, Paare, Familien sowie ältere Menschen, die Wert auf Komfort, Sicherheit und gute Erreichbarkeit legen.

Barrierefreiheit und Zielgruppe

- Stufenlose Erreichbarkeit der Wohnungen
- Barrierearme Zugänge, Aufzüge und durchdachte Erschließung
- Wohnungszuschnitte, die sich für seniorengerechte Nutzung sehr gut eignen

Durch die vollständige Barrierefreiheit entsteht ein **besonders hohes Potenzial im Segment seniorengerechtes Wohnen**, da die Nachfrage nach altersgerechten Wohnungen stetig steigt. Dies spricht sowohl ältere Eigennutzer als auch Investoren an, die auf langfristig gut vermietbare und wertstabile Einheiten setzen.

Investitionskonditionen und Rendite

- Einführungspreis für die ersten 26 Wohnungen: **2.250,00 € pro m² Wohnfläche**
- Einführungspreis für die ersten 30 Tiefgaragen Plätze **12.500,00 €**
- Aktionszeitraum: gültig bis **14.02.2026**
- Prognostizierter Verkaufspreis nach Fertigstellung: ca. **3.950 € bis 4.200 € pro m²**
- Prognostizierter Verkaufspreis nach Fertigstellung der Tiefgarage je Stellplatz **25.000 € bis 30.000 €**
- Erwartete Mieteinnahmen: ab **14,00 € pro m² Wohnfläche**
- Erwartete Mieteinnahmen je Tiefgaragen Plätze **60 € bis 80 € pro Monat**

Auf Basis des Einführungspreises und der kalkulierten Miete ergibt sich eine **Bruttomietrendite von rund 7,5% p. a.**, was das Projekt besonders attraktiv für Kapitalanleger macht. Hinzu kommt das prognostizierte Wertsteigerungspotenzial bis zur Fertigstellung, das den Einstieg in der frühen Phase zusätzlich aufwertet.

Standort und Wohnungsbedarf in Kierspe

Kierspe, insbesondere der Bereich Haunerbusch, verbindet ruhiges, naturnahes Wohnen mit einer guten Anbindung an umliegende Städte und die regionale Infrastruktur. Gleichzeitig besteht in Kierspe ein spürbarer Wohnungsbedarf, während das Angebot an Wohnungen – insbesondere modernen, barrierefreien Neubauten – begrenzt ist, was die Nachfrage stützt.

Für Investoren bedeutet dies:

- Knappes Angebot bei stabiler bis steigender Nachfrage
- Gute Vermietbarkeit, insbesondere im Segment altersgerechtes Wohnen
- Attraktive Perspektiven für Mieteinnahmen und Wertentwicklung der Immobilie

Die Kombination aus **barrierefreiem Neubau**, **knappem Wohnraum** und **solider Nachfrage** macht das Projekt „Haunerbusch 124“ zu einer besonders zukunftsfähigen Investitionsmöglichkeit.

Vorteile auf einen Blick:

- Barrierefreie Wohnungen – ideal für Senioren, Menschen mit Einschränkungen und alle, die vorausschauend planen, attraktive Investition Möglichkeit
- Attraktiver Einstiegspreis in der Erstvertriebsphase
- Prognostizierte Wertsteigerung bis zur Fertigstellung
- Erwartete Mieteinnahmen ab 14,00 € pro m² und solide Bruttorendite
- Ruhige Lage, naturnah und dennoch gut angebunden
- Hoher Wohnungsbedarf in der Region und damit gute Vermietbarkeit

Kontakt

Für Exposés, Grundrisse, individuelle Berechnungen und Reservierungen:

Suvi Home GmbH

Yücel Bekdemir

Linden Straße 67

41515 Grevenbroich

+49 176 612 12 904

bekdemir@suvicom.de

www.suvicom.de








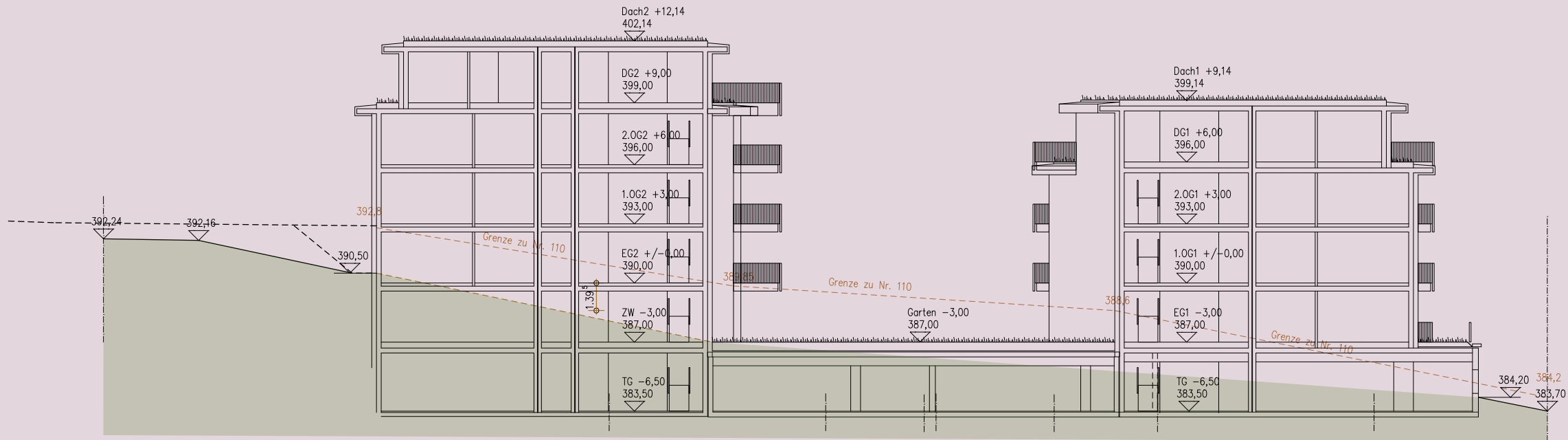


Auszug aus dem Geodatenportal		
Projekt:		
Haunerbusch 1 4 Kleiſpe		
Datum:	Messabst:	Bearbeiter:
03.11.2022	1 : 500	Gast

Für amtliche Auszüge werden Sie sich bitte an die Katasterbehörde des
Märkiſchen Kreiſes.

 **MÄRKISCHER KREIS**
Der Landrat
Heidelſtr. 45
58509 Lüdenscheid

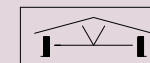




QUERSCHNITT

Brandschutzanforderungen
 tragende Wände und Geschossdecken hochfeuerhemmend hfh
 Tiefgaragendecke feuerbeständig fb
 Wohnungstrennwände feuerbeständig fb
 Treppenhauswände feuerbeständig fb+m
 Tiefgarage: Schleuse vor Treppenhaus
 mit Türen T30 RS
 Wände notwendiger Flure hochfeuerhemmend hfh

HANSES
 BRAMEY
 ARCHITEKTEN



K. Thomas Hanses
 Dipl.- Ing. Architekt
 Gerichtstraße 18
 58540 Meinerzhagen
 Immermannstraße 7
 40210 Düsseldorf
 Tel. 02354/7776-0, Fax. -28
 info@hanses-architekten.de

Bauvorhaben:
 2 Mehrfamilienhäuser +
 Tiefgarage
 Haunerbusch 124
 58566 Kierspe

Bauherr:
 Suvi Home GmbH
 Lilienthalstraße 14
 41515 Grevenbroich

Projektnummer: N 3037

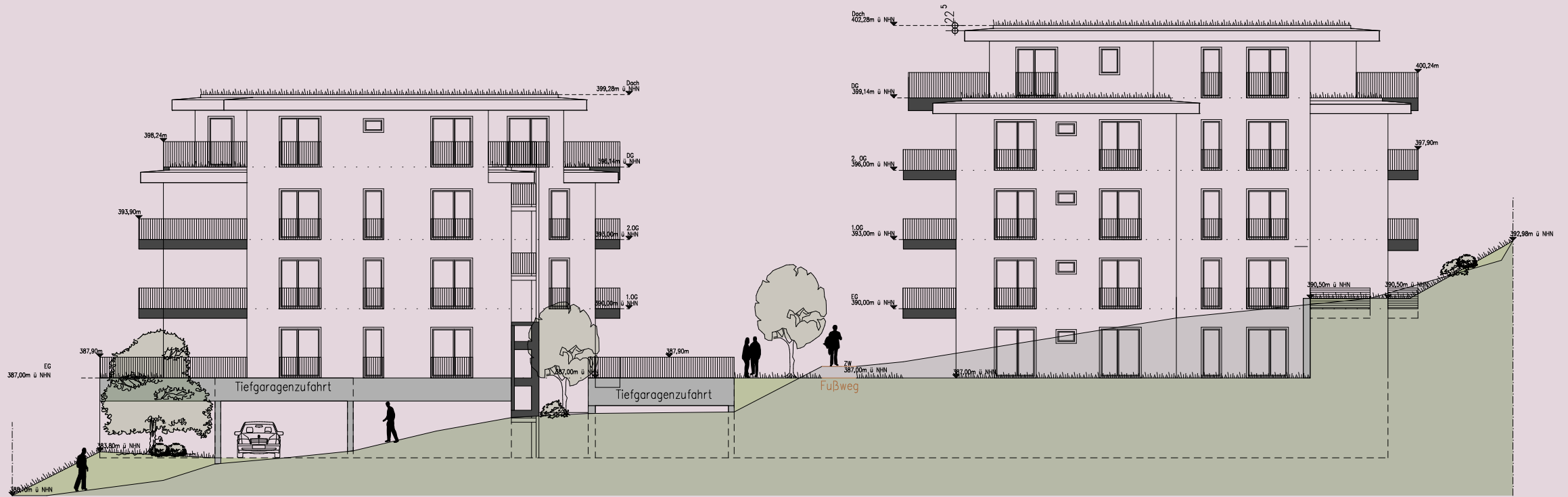
Plangröße: A1

Maßstab: 1 : 100

Meinerzhagen, den 12.10.2023 Or

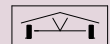
Der Bauherr:

Der Architekt:



NORDANSICHT

HANSES
BRAMEY
ARCHITEKTEN



K. Thomas Hanses
Dipl.-Ing. Architekt
Gerichtstraße 18
58540 Meinerzhagen
Immermannstraße 7
40210 Düsseldorf
Tel. 02354/7776-0, Fax. -28
info@hanses-architekten.de

Bauvorhaben:
2 Mehrfamilienhäuser +
Tiefgarage
Hauerbusch 124
58566 Kierspe

Bauherr:
Süvi Home GmbH
Lilienthalstraße 14
41515 Grevenbroich

Projektnummer: N 3037

Plangröße: A1

Maßstab: 1 : 100

Meinerzhagen, den 20.10.2023 LA

Der Bauherr:

Der Architekt:



OSTANSICHT 1

HANSES
BRAMEY
ARCHITEKTEN



K. Thomas Hanses
Dipl.-Ing. Architekt
Gerichtstraße 18
58540 Meinerzhagen
Immermannstraße 7
40210 Düsseldorf
Tel. 02354/7776-0, Fax. -28
info@hanses-architekten.de

Bauvorhaben:
2 Mehrfamilienhäuser +
Tiefgarage
Haunerbusch 124
58566 Kierspe

Bauherr:
Suhl Home GmbH
Lilienthalstraße 14
41515 Grevenbroich

Projektnummer: N 3037

Plangröße: 60/120

Maßstab: 1 : 100

Meinerzhagen, den 19.10.2023 Or

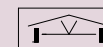
Der Bauherr:

Der Architekt:



OSTANSICHT 2

HANSES
BRAMEY
ARCHITEKTEN



K. Thomas Hanses
Dipl.-Ing. Architekt
Gerichtstraße 18
58540 Meinerzhagen
Immermannstraße 7
40210 Düsseldorf
Tel. 02354/7776-0, Fax. -28
info@hanses-architekten.de

Bauvorhaben:
2 Mehrfamilienhäuser +
Tiefgarage
Haunerbusch 124
58566 Kierspe

Bauherr:
Suvil Home GmbH
Lilienthalstraße 14
41515 Grevenbroich

Projektnummer: N 3037

Plangröße: A1

Maßstab: 1 : 100

Meinerzhagen, den 19.10.2023 Or

Der Bauherr:

Der Architekt:



<p>HANSES BAMEY ARCHITEKTEN</p>	<p>Bauvorhaben: 2 Mehrfamilienhäuser + Tiefgarage Haunerbusch 174 58566 Kierspe</p>
	<p>Bauherr: Suvi Home GmbH Lilienthalstraße 14 41515 Grevenbroich</p>
	<p>Projektnummer: N 3037</p>
	<p>Plangröße: A1</p>
<p>K. Thomas Hanses Dipl.- Ing. Architekt Gerichtsstraße 18 58540 Meinerzhagen Immermannstraße 7 40210 Düsseldorf Tel. 02354/7776-0, Fax. -28 info@hanses-architekten.de</p>	<p>Maßstab: 1 : 200</p>
	<p>Meinerzhagen, den 19.10.2023 Or</p>
	<p>Der Bauherr:</p>
	<p>Der Architekt:</p>

TIEFGARAGE

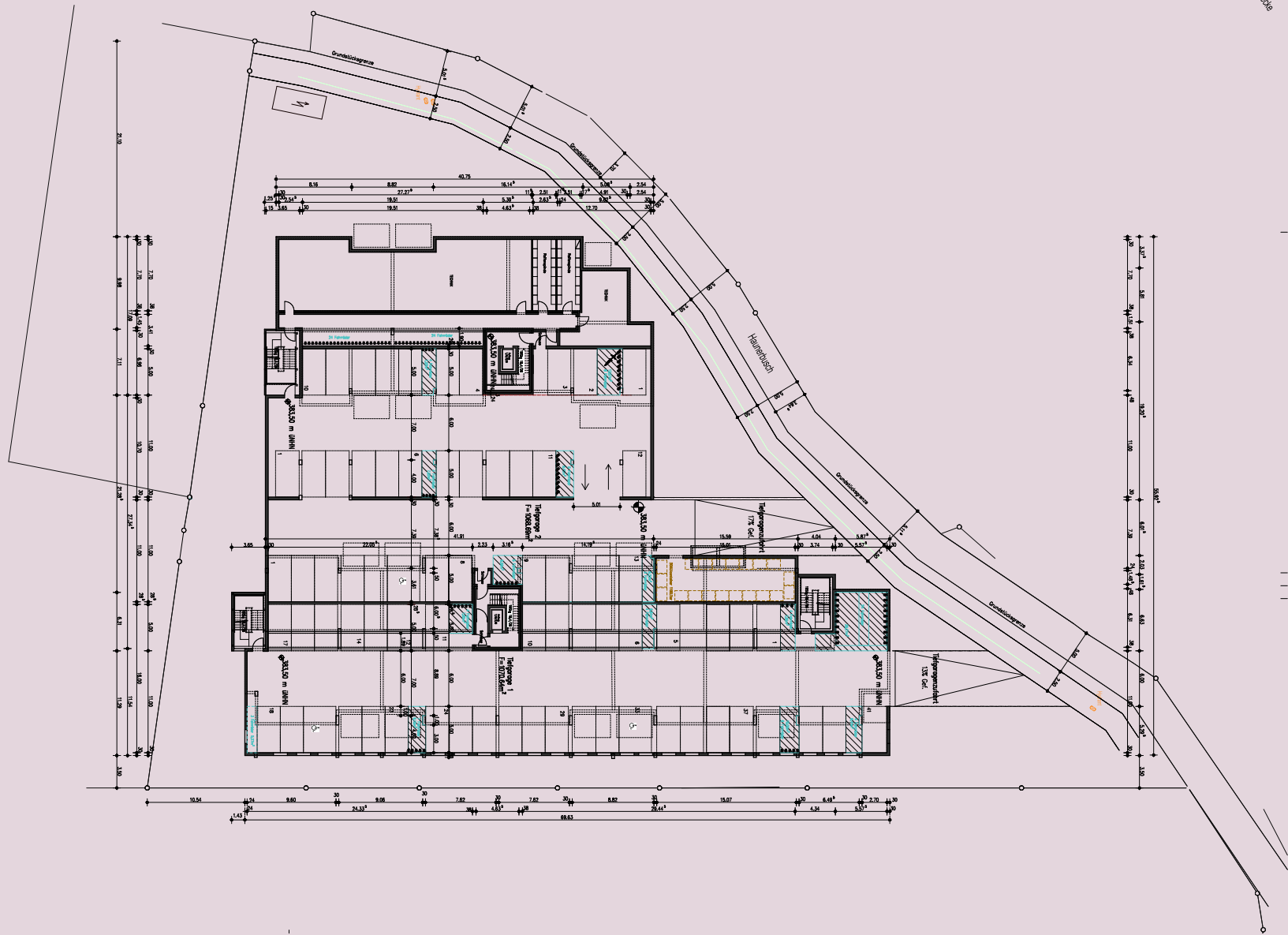


HANSES
BRAMEY
ARCHITEKTEN



K. Thomas Hanses
Dipl.- Ing. Architekt
Gerichtstraße 18
58540 Meinerzhagen
Immermannstraße 7
40210 Düsseldorf
Tel. 02354/7776-0, Fax -28
info@hanses-architekten.de

Bauvorhaben: 2 Mehrfamilienhäuser + Tiefgarage Hauertbusch 124 58566 Kierspe	Bauherr: Sunl Home GmbH Lilienhaldestraße 14 41515 Grevenbroich
Projektnummer: N 3037	Plangröße: A1
Maßstab: 1 : 200	Meinerzhagen, den 23.10.2023 Or
Der Bauherr:	Der Architekt:



Haus 1 –3,00; 387,00m üNNH
Haus 2 –3,00; 387,00m üNNH



Haus 1 Erdgeschoss
Haus 2 Zwischengeschoss

<div>HANSES BRAMEY ARCHITEKTEN</div> <div></div>	<div>Bauvorhaben: 2 Mehrfamilienhäuser + Tiefgarage Haunerbusch 124 58566 Kierspe</div>
	<div>Bauherr: Suvi Home GmbH Lilienthalstraße 14 41515 Grevenbroich</div>
<div>Projektnummer: N 3037</div>	
<div>Plangröße: A1</div>	
<div>Maßstab: 1 : 200</div>	
<div>Melnerzhagen, den 27.10.2023 Or</div>	
<div>Der Bauherr:</div>	
<div>Der Architekt:</div>	
<div>K. Thomas Hanses Dipl.- Ing. Architekt Gerichtstraße 18 58540 Melnerzhagen Immermannstraße 7 40210 Düsseldorf Tel. 02354/7776-0, Fax. -28 Info@hanses-architekten.de</div>	

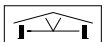


Haus 1 +/-0.00 ; 390.00m ÜNNH
Haus 2 +3.00; 393.00m ÜNNH

1.OBERGESCHOSS



HANSES
BRAMEY
ARCHITEKTEN



K. Thomas Hanses
Dipl.- Ing. Architekt
Gerichtstraße 18
58540 Meinerzhagen
Immermannstraße 7
40210 Düsseldorf
Tel. 02354/7776-0, Fax. -28
info@hanses-architekten.de

Bauvorhaben:
2 Mehrfamilienhäuser +
Tiefgarage
Haunerbusch 124
58566 Kierspe

Bauherr:
Suvi Home GmbH
Lilienthalstraße 14
41515 Grevenbroich

Projektnummer: N 3037

Plangröße: A1

Maßstab: 1 : 200

Meinerzhagen, den 19.03.2024

Der Bauherr:

Der Architekt:

